

# DOMINIO COLLETTIVO DELLA

## UNIVERSITÀ AGRARIA DI BASSANO ROMANO PROVINCIA DI VITERBO



### Deliberazione originale

N. 51 Data 24-07-2020	<i>OGGETTO: Alienazione in forma rateizzata terreno sito in loc. Fonte Capoccia - Ditta Deli Carlo e Centi Bianca(eredi Deli Giorgio) - Presa d'atto avvenuto versamento integrale prezzo di alienazione.</i>
--------------------------	---

L'anno 2020, addì 24 (ventiquattro) del mese di Luglio, alle ore 16,00, presso la sede dell'Ente in Via S. Vincenzo, 79, ai sensi del vigente Statuto, approvato con deliberazione C.d.A. n. 10 del 27.05.2019, modificato con successivo atto n. 17 del 10.10.2019, si è riunito il Comitato di Amministrazione, con la presenza dei Sigg.ri:

<b>CAPECE GRATILIANO</b>	PRESIDENTE	P
<b>ENEA NAZZARENO</b>	MEMBRO	P
<b>LIBERATI LUCIA</b>	MEMBRO	P

Le funzioni di verbalizzante vengono svolte dal Direttore Amministrativo Dott. Roberto Razzino.

Assume la Presidenza della seduta il **Sig. CAPECE Gratiliano**, il quale, a norma della Legge n. 168/2017 e del vigente Statuto dell'Ente, constatata la presenza in numero legale della maggioranza assoluta dei componenti il Comitato, nominato con verbale n. 1 del 30.12.2019 della Delegazione dell'Assemblea degli Utenti, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Alienazione in forma rateizzata terreno sito in loc. Fonte Capoccia – Ditta Deli Carlo e Centi Bianca (eredi Deli Giorgio) – Presa d'atto avvenuto versamento integrale prezzo di alienazione.**

#### IL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che, con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 47 del 15.04.1996, veniva disposta l'alienazione, ai sensi della L.R. n. 1/1986, a favore di Deli Carlo e Centi Bianca (in qualità di eredi del de cuius Deli Giorgio) del terreno di demanio civico di questa Università Agraria sito in Bassano Romano, loc. Fonte Capoccia e censito al N.C.T. al foglio 20, particella 13/a e 13/b per complessivi mq. 2.488 con i dati descrittivi ed estimativi di cui alla perizia redatta dal perito incaricato Ing. G. Vestroni;

#### CONSIDERATO:

- che, nella medesima deliberazione, si autorizzava i richiedenti al pagamento in forma rateizzata per la durata di 5 anni secondo il piano di ammortamento ivi indicato, nell'intesa che, nel relativo contratto di stipula, venga prevista l'accensione di ipoteca da valere per il periodo di ammortamento;
- che, il prezzo di alienazione, veniva fissato in L. 24.613.204, oltre interessi nella misura del 10%, pari a n. 5 rate annuali di € 5.901.583;
- che, dagli atti d'ufficio, risulta che gli istanti hanno prodotto le ricevute di versamento degli importi prestabiliti (ultimo versamento in data 16.02.2000);

**VISTO** l'atto di compravendita stipulato in data 10.07.1996, tra l'Università Agraria di Bassano Romano ed i Sigg.ri Deli Carlo e Centi Bianca, a rogito Notaio Giorgio Imperato, debitamente registrato e trascritto, che prevede all'art. 4, l'accensione di un'ipoteca di analogo importo a garanzia dell'esatto e puntuale pagamento delle rate prefissate;

**RITENUTO**, pertanto, doversi provvedere in merito, prendendo atto dell'avvenuta estinzione del pagamento rateizzato del prezzo di alienazione;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la Legge 20.11.2017, n. 168;

All'unanimità,

### **DELIBERA**

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di prendere atto** dell'avvenuta estinzione del pagamento rateizzato del prezzo di alienazione corrisposto dai Sigg.ri Deli Carlo e Centi Bianca, relativo al terreno di demanio civico di questa Università Agraria sito in Bassano Romano, loc. Fonte Capoccia e censito al N.C.T. al foglio 20, particella 13/a e 13/b per complessivi mq. 2.488 con i dati descrittivi ed estimativi di cui alla perizia redatta dal perito incaricato Ing. G. Vestroni, disposto con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 47 del 15.04.1996;

**di autorizzare**, per quanto di competenza, la cancellazione dell'ipoteca legale accesa sull'immobile con atto a rogito Notaio Giorgio Imperato, Rep. n. 10060, Raccolta n. 4150, stipulato in data 10.07.1996;

**di trasmettere** copia della presente alla ditta interessata, per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti;

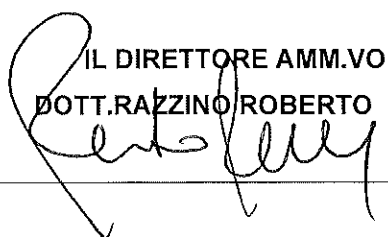
**di rendere** la presente deliberazione, ravvisata l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile;

**di disporre** che copia del presente provvedimento, per ragioni di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, venga pubblicato all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

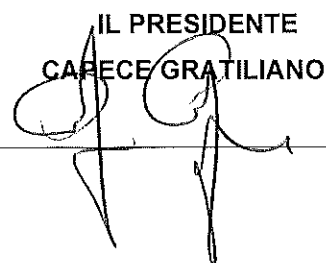
(Del. C.D.A. N. 51 del 24-07-2020)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRETTORE AMM.VO  
DOTT. RAZZINO ROBERTO



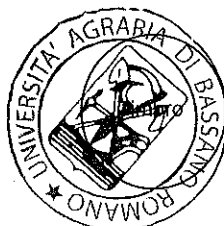
IL PRESIDENTE  
CARICE GRATILIANO



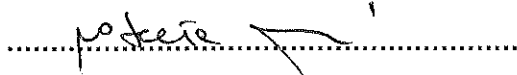
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai fini della esecutività.

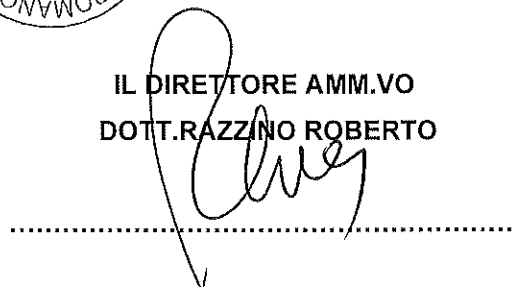
Dalla Residenza dell'Ente, li **310 LUG 2020** .....



IL MESSO INCARICATO  
Bacci Roberta



IL DIRETTORE AMM.VO  
DOTT. RAZZINO ROBERTO



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla Residenza dell'Ente, li **310 LUG 2020** .....



IL DIRETTORE AMM.VO  
DOTT. RAZZINO ROBERTO

